

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w drodze wewnętrznej, położonej w Chorzowie przy ul. 3 - go Maja w rejonie PARKU AMELUNG

Dane geodezyjne działki budowlanej: działka nr: 31/44 o powierzchni 763 m², KA1C/00004432/9

Dane geodezyjne działek stanowiących drogę wewnętrzną:

- 1/16 o powierzchni 464 m², KA1C/00049521/7
- 7/8 o powierzchni 52 m², KA1C/00049521/7
- 31/45 o powierzchni $\frac{149 \text{ m}^2}{665 \text{ m}^2}$, KA1C/00049521/7

W ww. księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, tj.: nieodpłatne służebności przejazdu i przechodu, związane z inną nieruchomością.

Przeznaczenie nieruchomości: 61M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Cena wywoławcza działki budowlanej – 152.600,00 zł

Wartość udziału wynoszącego 1/12 części w drodze wewnętrznej - 7.488,00 zł

Cena sprzedaży działki budowlanej osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Do ceny sprzedaży działki budowlanej zostanie doliczona jednorazowa kwota w wysokości 7.488,00 zł, powiększona o należny podatek VAT na podstawie ww. ustawy, stanowiąca wartość udziału wynoszącego 1/12 części w drodze wewnętrznej.

Cena sprzedaży działki budowlanej wraz z wartością udziału wynoszącego 1/12 części w drodze wewnętrznej, winny być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium w wysokości 30.520,00 zł uczestnicy przetargu winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia **23.08.2018 r.** Nie dopuszcza się wpłaty wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. **Oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń winno być złożone najpóźniej do dnia **23.08.2018 r. do godz. 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pokój 430.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
IV piętro, w pokoju 425 dnia 28 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 23.05.2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: www.invest.chorzow.eu, oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00-13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399 lub +48 795 – 414 – 816, e-mail: sobkiewicz_m@chorzow.eu.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.