

**Prezydent Miasta Chorzów
informuje,**

że zostało wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego przysługujące Miastu Chorzów do nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Chorzowie przy ulicy Metalowców

Dane geodezyjne:

1. Działka gruntowa nr: 708/99 o powierzchni 5.468 m², KA1C/00017662/4, zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym (budynek magazynowy, socjalno-biurowy, 2 budynki warsztatowe, łącznik).

2. Działka gruntowa nr: 711/99 o powierzchni 27.239 m², KA1C/00017662/4

Przeznaczenie nieruchomości: usługi centrotwórcze

Cena wywoławcza ww. nieruchomości:

1. Działka gruntowa nr: 708/99, zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym - wartości składnika budowlanego wraz z wartością prawa użytkowania wieczystego gruntu - 4.000.000.00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

2. Działka gruntowa nr: 711/99 - wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.723.900,00 zł.

Cena sprzedaży działki budowlanej osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Ceny sprzedaży nieruchomości, bliżej opisanych w pkt 1 i 2 uzyskane w przetargu, winny być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

lub

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia złoży stosowny wniosek.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 powołanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, 32 416 - 5000 wew. 399 lub +48 795 – 414 - 816.