

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

I rokowania na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. dr Andrzeja Mielęckiego

Dane geodezyjne: działka nr 3918/226 o powierzchni 1.870 m², KA1C/00031668/0

Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy śródmiejskiej

Cena wywoławcza nieruchomości – 400.000,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w rokowaniach, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.). Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Zaliczkę w wysokości 40.000,00 zł uczestnicy rokowań winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia 26 lipca 2018 r. Nie dopuszcza się wpłaty zaliczki w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Osobom, które rokowań nie wygrały, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, uczestnicy przetargu winni złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 26 lipca 2018 r. do godziny 15:00, pokój 430. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
IV piętro, w pokoju 425 dnia 31 lipca 2018 r. o godz. 11:00.**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 21.11.2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejszych rokowań następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzone wcześniej przetargi, tj. I przetarg w dniu 30.01.2018 r., II przetarg w dniu 24.04.2018 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: www.invest.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki rokowań można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 -13:00, tel. 32 416 5000 wew. 399 lub +48 795 – 414 – 816, sobkiewicz_m@chorzow.eu

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.