

**Prezydent Miasta Chorzów
informuje,**

że została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Miasta Chorzów, położona w Chorzowie przy ulicy Sportowej 21.

Dane geodezyjne:

Działki gruntowe nr: 5348/86 o powierzchni 10.154 m², KA1C/00049341/1 i 1278/110 o powierzchni 114 m², KA1C/00013313/5.

Działki zabudowane są budynkiem o charakterze biurowo-administracyjnym o powierzchni 5.755 m².

Przeznaczenie nieruchomości: tereny usług publicznych

Cena wywoławcza nieruchomości – 12.000.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Ceny sprzedaży nieruchomości, uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

lub

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia złoży stosowny wniosek.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 powołanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, 32 416 - 5000 wew. 399 lub +48 795 – 414 - 816.