

**Prezydent Miasta Chorzów
informuje,**

że zostało wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego przysługujące Miastu Chorzów do nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Chorzowie przy ul. Targowej.

Dane geodezyjne:

- działka nr: 1165/68 o powierzchni 24.382 m², KA1C/00049440/5
- działka nr: 1167/68 o powierzchni 4.339 m², KA1C/00049440/5
- działka nr: 1168/68 o powierzchni 3.000 m², KA1C/00049440/5

W dziale IV ww. księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna.

Przeznaczenie nieruchomości: cele: usługowe, wystawiennicze, targowe, biurowe, konferencyjne, gastronomiczne, koncertowe i okolicznościowe

Ceny wywoławcze dla ww. nieruchomości:

- działka nr: 1165/68 – 3.657.300,00 zł (150,00 zł/m²)
- działka nr: 1167/68 – 650.850,00 zł (150,00 zł/m²)
- działka nr: 1168/68 – 450.000,00 zł (150,00 zł/m²)

Każda z ww. działek będzie przedmiotem odrębnej sprzedaży w drodze przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości (wybudowanie fundamentów) winno nastąpić w terminie do dnia 13.10.2019 r. Natomiast zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty budynku) winno nastąpić w terminie do dnia 13.10.2022 r.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia na rzecz właściciela gruntu, tj.: Skarbu Państwa opłaty rocznej w wysokości:

- działka nr: 1165/68 – 78.222,33 zł
- działka nr: 1167/68 – 13.920,38 zł
- działka nr: 1168/68 – 9.624,60 zł

W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

lub

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust.1 powołanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach szczegółowych przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, tel. 32 416 5000 wew. 399 lub pod adresem poczty elektronicznej: sobkiewicz_m@chorzow.eu